

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

1. Το υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 οριζόμενο ακίνητο, ιδιοκτησίας Δήμου Πλατανιά έχει εμβαδόν 3.885,69 τμ και βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού Κολυμβάρι (Αποφ.Νομάρχη Χανίων 8233/26.01.87 ΦΕΚ 158Δ/27-2-1987,τροποποίηση 3830/21-7-89) της ομώνυμης τοπικής Κοινότητας του Δήμου Πλατανιά.
Τμήμα με κορυφές 1-2-12-13-14-15-1 και με εμβαδόν 495,55τμ βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος και τμήμα με κορυφές 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-2 και εμβαδόν 3.390,14 τμ βρίσκεται του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού.
Είναι άρπιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα .
Εμβαδόν οικοπέδου Ε = 3.885,69 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ.24-04-85 ΦΕΚ 181 Δ'/03.05.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 289/04.11.11
- αρπότητα οικοπέδων : συνεκτικό 300,00τ.μ., διάσπαρτο 2000,00τμ
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%
- για κοινωφελή κτίρια συντελεστής δόμησης 0,8.
- μέγιστο ύψος 7,50μ.

3. Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο του Gausse.

4. Το παρόν τοπογραφικό είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

5. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/1977, άρθρο 5.

6. Απόσταση οικοπέδου από τη θάλασσα περίπου 470 μέτρα.

7. Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983.

8. Το παρόν γεωτεμάχιο δεν ανήκει στις περιοχές που έχουν ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

9. Το παραπάνω ακίνητο ευρίσκεται εκτός περιοχής ελέγχου Ναυτικών οχυρών και εκτός Παραμεθόριας περιοχής Χανίων.

10. Πραγματοποιημένη δόμηση :

ισόγειο : 337,54 τμ

Η.Χ. : 232,88 τμ

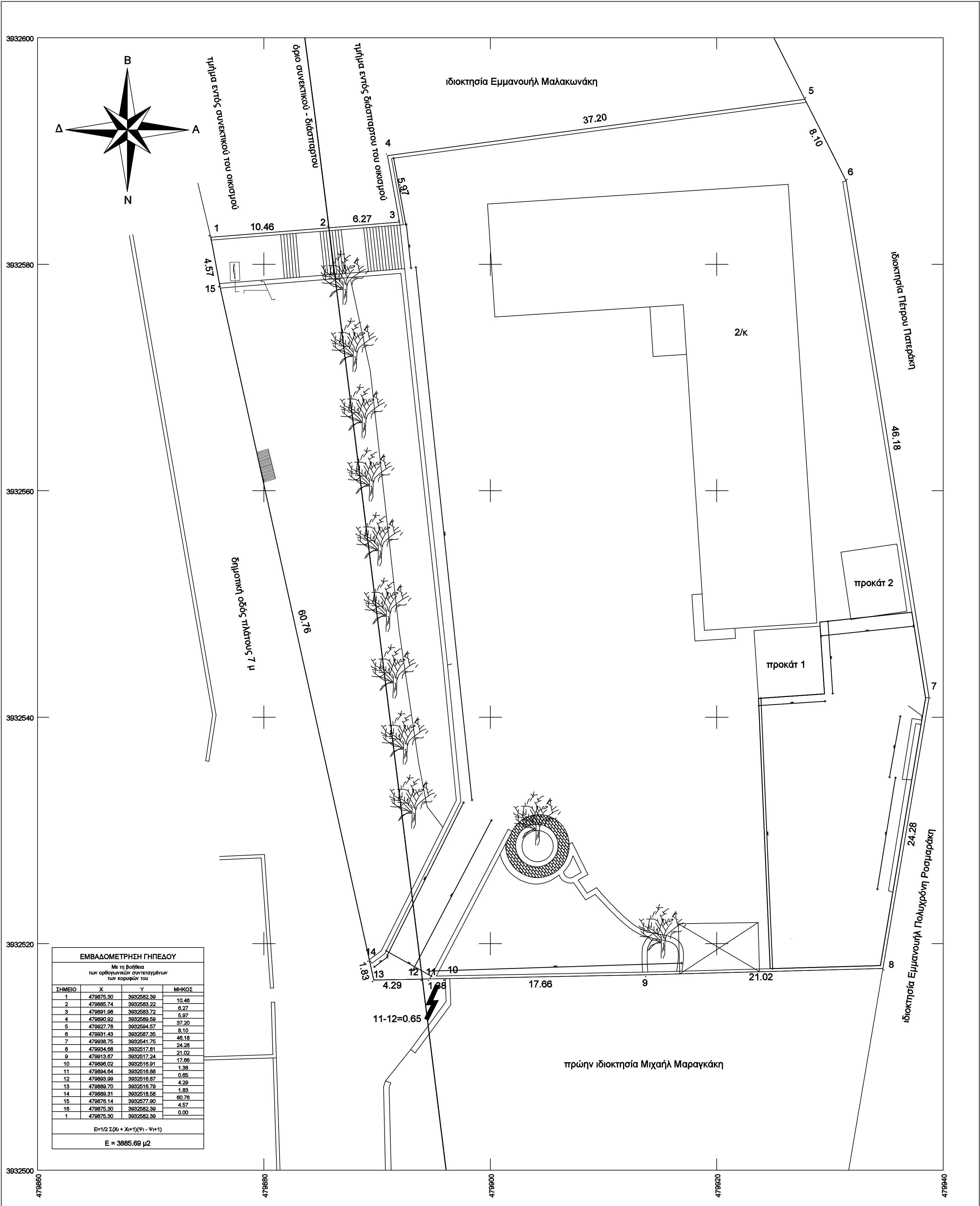
Α' όροφος : 368,29 τμ

Η.Χ. : 189,23 τμ

προκάτ1 : 35,88 τμ

προκάτ2 : 30,00τμ

11. Πραγματοποιημένη κάλυψη : 337,54+232,88+35,88+30= 636,30 τμ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘ. ΣΧ.
Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΟΥΛΑΔΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.